



Diário Oficial

Cassilândia – MS

Ano V | Nº 2236
EXTRA

Quinta-feira, 24 de Agosto de 2023

www.cassilandia.ms.gov.br



LIVRO N.º 62
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
Prefeitura Municipal de Cassilândia
DECRETO Nº 3.893, de 23 de agosto de 2023.

Fls. Nº 064



“Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação por via amigável ou judicial, os imóveis urbanos, designados de Lotes 1 e 2, a serem destacados da Matrícula nº 25.332 do CRI desta cidade, com destinação e finalidade para expansão do Loteamento Balmant e construção de casas populares e dá outras providências”.

VALDECY PEREIRA DA COSTA, Prefeito Municipal de Cassilândia, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso das atribuições que lhe confere o Art. 97, inciso I, letra “e” da Lei Orgânica do Município, c.c. do que dispõe o Art. 5º, alínea “e”, ambos do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941;

CONSIDERANDO, que o Art. 1º da Lei nº 4.132, de 10 de setembro de 1.962, possibilita a desapropriação por interesse social para promover a justa distribuição da propriedade ou condicionar o seu uso ao bem-estar social;

CONSIDERANDO, finalmente, o disposto no inciso V, do art. 2º, ambos da Lei Federal 4.132 de 10 de setembro de 1962;

DECRETA:

Art. 1º - Ficam declarados de utilidade pública, para fins de desapropriação por via amigável ou judicial, os imóveis urbanos, abaixo descritos, sendo: **Lote 1**, com a área superficial de 4.676,167 m² e o **Lote 2**, com área superficial de 4.676,167 m², totalizando uma área superficial de **9.352,334 m² (NOVE MIL, TREZENTOS E CINQUENTA E DOIS METROS E TREZENTOS E TRINTA E QUATRO DECIMETROS QUADRADOS)** a serem destacadas de uma área maior correspondente a Matrícula nº 25.332 do CRI desta cidade, com área superficial de **VINTE E NOVE MIL, QUINHENTOS E CINQUENTA E SETE METROS QUADRADOS (29.557,00 M²)**, conforme Memorial Descritivo e Mapa integrantes a este Decreto, a seguir:

a. - **LOTE 1**: O imóvel inicia junto ao marco **P1A**, descrito em Planta anexa, com coordenadas UTM Este (X) **422.402,66** e Norte (Y) **7.887.900,70**; do vértice **P1A** segue em direção até o vértice **P2A** no azimute **144º 54' 15"**, em uma distância de **44,25 m**, confrontando com **Ipólito Leonel do Amaral**, do vértice **P2A** segue em direção até o vértice **P3A** no azimute **144º 52' 56"**, em uma distância de **70,05 m**, do vértice **P3A**, segue em direção até o vértice **P4A** no azimute **221º 59' 42"**, em uma distância de **124,15 m**, confrontando com **Município de Cassilândia**, do vértice **P4A** segue em direção até o vértice **P5A** no azimute **302º 11' 20"**, em uma distância de **10,38 m**, confrontando com **Lote 2 – Chácara**



Diário Oficial

Cassilândia – MS

Ano V | Nº 2236
EXTRA

Quinta-feira, 24 de Agosto de 2023

www.cassilandia.ms.gov.br



LIVRO N.º 62
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
Prefeitura Municipal de Cassilândia



DECRETO Nº 3.893, de 23 de agosto de 2023.

Modelo, do vértice **P5A** segue em direção até o vértice **P6A** no azimute **30º 10' 26"**, em uma distância de **106,00 m**, do vértice **P6A** segue em direção até o vértice **P7A** no azimute **336º 07' 20"**, em uma distância de **93,98 m**, finalmente do vértice **P7A** segue até o vértice **P1A**, (início da descrição), confrontando com **Rio Aporé**, fechando assim uma área de **4.167,167 M2**.

b. LOTE 2: O imóvel inicia junto ao Marco **P1 B**, descrito em Planta anexa, com coordenadas UTM Este (X) 422.391,79 e Norte (Y) 7.887.898,04; do vértice **P1 B** segue em direção até o vértice **P2 B** no azimute **156º 07' 20"**, em uma distância de **93,98 m**, confrontando com **Lote 1 – Chácara Modelo**, do vértice **P2 B** segue em direção até o vértice **P3 B** no azimute **210º 10' 26"**, em uma distância de **106,00 m**, do vértice **P3 B** segue em direção até o vértice **P4 B** no azimute **122º 11' 20"**, em uma distância de **10,38 m**, do vértice **P4 B** segue em direção até o vértice **P5 B** no azimute **122º 08' 05"**, em uma distância de **12,65 m**, confrontando com **Município de Cassilândia**, do vértice **P5 B** segue em direção até o vértice **P6 B** no azimute **227º 44' 25"**, em uma distância de **42,10 m**, confrontando com **Ivone Garcia de Souza** do vértice **P6 B** segue em direção até o vértice **P7 B** no azimute **122º 55' 06"**, em uma distância de **66,24 m**, do vértice **P7 B** segue em direção até o vértice **P8 B** no azimute **227º 43' 37"**, em uma distância de **26,63 m**, confrontando com **Lazaro Nunes de Souza, Sebastião Jacinto Pereira e Ruas Isaias Cândido Barbosa**, do vértice **P8 B** segue em direção até o vértice **P9 B** no azimute **308º 39' 30"**, em uma distância de **56,15 m**, confrontando com **Lote 3 – Chácara Modelo**, do vértice **P9 B** segue em direção até o vértice **P10 B** no azimute **9º 56' 03"**, em uma distância de **28,53 m**, do vértice **P10 B** segue em direção até o vértice **P11 B** no azimute **24º 24' 50"**, em uma distância de **14,92 m**, do vértice **P11 B** segue em direção até o vértice **P12 B** no azimute **24º 24' 50"**, em uma distância de **118,69 m**, confrontando com **Lote 5 – Chácara Modelo**, do vértice **P12 B** segue em direção até o vértice **P13 B** no azimute **339º 01' 58"**, em uma distância de **87,05 m**, finalmente do vértice **P13 B** segue até o vértice **P1 B**, (início da descrição), confrontando com **Rio Aporé**, fechando assim uma área de **4.167,167 m2**.

§ 1º - O Lote 1, descrito na alínea "a", do art. 1º deste decreto, consta ser de propriedade de **OSVALDO FERREIRA TOLEDO**, portador da Cédula de Identidade RG. nº 88757-SSP/MS, inscrito no CPF. Nº 273.525.011-34, brasileiro, solteiro, pedreiro, residente e domiciliado na Rua Claudionor Coelho da Rocha, n. 800 – Bairro Vila Pernambuco, nesta cidade de Cassilândia.



Diário Oficial

Cassilândia – MS

Ano V | Nº 2236
EXTRA

Quinta-feira, 24 de Agosto de 2023

www.cassilandia.ms.gov.br



LIVRO N.º 62
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
Prefeitura Municipal de Cassilândia
DECRETO Nº 3.893, de 23 de agosto de 2023.

Fls. Nº 066



§ 2º - O Lote 2, descrito na alínea "b", do art. 1º deste decreto, consta ser de propriedade de **JOÃO FERREIRA DE TOLEDO**, portador da Cédula de Identidade RG nº 00710583-SSP/MS e inscrito no CPF. n. 595.406.991-34, trabalhador rural, casado sob o regime da comunhão universal de bens com a senhora **GERALDA RODRIGUES DA SILVA**, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 218.308-SSP/MT e inscrita no CPF. Nº 204.235.271-34, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ademar Pereira de Camargo, nº 65 – Bairro Vila Pernambuco, nesta cidade de Cassilândia.

Art. 3º. Os imóveis descritos e desapropriados nas alíneas "a" e "b", do art. 1º deste Decreto tem como finalidade e destinação **para expansão do Loteamento Balmant e construção de casas populares, nesta cidade.**

Art. 4º. Nos termos do que prescreve o art. 15 do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, a desapropriação é declarada de caráter urgente, para efeito de imediata imissão na posse.

Art. 5º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Paço Municipal "Joaquim Tenório Sobrinho, aos vinte e três (23) dias do mês de agosto de 2023.

Documento assinado digitalmente
gov.br VALDECY PEREIRA DA COSTA
Data: 24/08/2023 07:54:27 -0300
Verifique em <https://validar.jo.gov.br>

VALDECY PEREIRA DA COSTA
PREFEITO MUNICIPAL

* Registrado no livro próprio e publicado por
afixação no local do costume, na mesma data.



Diário Oficial

Cassilândia – MS

Ano V | Nº 2236
EXTRA

Quinta-feira, 24 de Agosto de 2023

www.cassilandia.ms.gov.br

EXPEDIENTE DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

DIÁRIO OFICIAL DE CASSILÂNDIA

PREFEITO: Valdecy Pereira da Costa

PROCURADORIA GERAL: Bruna Martins Peres
SEC. DE FINANÇAS: Maria de Fátima Silva Boni
SEC. DE PLANEJAMENTO: Glaucia Paula Nolasco
SEC. DE ADMINISTRAÇÃO: Wellington Berguelini de Assis
SEC. DE EDUCAÇÃO: Márcia Martins dos Reis
SEC. DE SAÚDE: Mara Nilza da Silva Adriano
SEC. DE ASSISTÊNCIA SOCIAL: Márcia Leonel de Souza Oliveira
SEC. DE SANEAMENTO BÁSICO E SERVIÇOS PÚBLICOS: Ana Carolina Vendramel
SEC. DE OBRAS, URBANIZAÇÃO E HABITAÇÃO: Renato César de Freitas
SEC. DE AGRICULTURA, PECUÁRIA, INDÚSTRIA E COMÉRCIO: Afonso Henrique Simpsonato Oliveira
SEC. DE TURISMO, CULTURA, ESPORTE, LAZER E MEIO AMBIENTE: Deivid Henrique de Jesus

PODER LEGISLATIVO

PRESIDENTE: Arthur Barbosa de Sousa Filho (PSL)
1º VICE-PRESIDENTE: Nelson Gomes (PSD)
2º VICE-PRESIDENTE: Josimar Silva de Souza - Oba Oba (PSDB)
1º SECRETARIO: Fernanda Messias de Souza (PATRIOTA)
2º SECRETARIO: Divino José da Silva (PSDB)

VEREADORES

Sumara Ferreira Leal (PDT)
Admilso Cesario Santos - Fião (PSDB)
José Martiniano de Moura (PDT)
Leandro Rosa de Souza (PSDB)
Luiz Fernando de Souza Oliveira (PSL)
Peter Saimon Alvez Borges (PDT)